

Новое строительство
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.
№ И-25-00-330189/103/Ю8

Технические условия
Максимальная мощность

970 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (девообращующие)	Коэффициент на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от действующего района к районам Крайнего Севера	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
ВЛ 10 кВ СИП 70мм2 от ЛР-10 кВ-389, установленного на ВЛ-10 кВ (ф.10) ПС 110/10 кВ Бронницы,	Показатель НЦС № 12-02-004-02 ВЛ 10(6) кВ (70мм2)	км	0,020	0,00	1 811,00	45,28	492,13	2 348,41	1,00	1,04	1,00	0,00	37,67	0,94	10,24	48,85	54 050,79
Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 811,00	45,28	407,48	2 263,75									
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							93,22	93,22							1,94	1,94	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43,64	43,64							0,91	0,91	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							65,93	65,93							1,37	1,37	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные р							204,68	204,68							4,26	4,26	
Дополнительные затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							84,66	84,66							1,76	1,76	
Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 322 (2025)	км	0,020	403,46	633,52	18,40	99,91	1 155,29	1,00	1,04	1,00	8,39	13,18	0,38	2,08	24,03	26 590,06
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2,11	2,11							0,04	0,04	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							22,59	22,59							0,47	0,47	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							33,65	33,65							0,70	0,70	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							41,56	41,56							0,86	0,86	
Установка реклоузера	Локальный сметный расчет № 119 Л (2025)	шт.	1	2 055,09	231,49	217,04	241,69	2 745,31	1,00	1,00	1,00	2 055,09	231,49	217,04	241,69	2 745,31	3 037 776,01
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							9,39	9,39							9,39	9,39	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							53,58	53,58							53,58	53,58	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							79,96	79,96							79,96	79,96	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							98,76	98,76							98,76	98,76	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												2 063,48	282,34	218,36	254,00	2 818,18	3 118 416,86
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															11,37		
Строительный контроль															54,96		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															82,03		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															4,26		
Содержание службы заказчика															101,39		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства "Удачное", Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, Российская Федерация; 50:23:0040713:982, 50:23:0040713:582, 50:23:0040713:583, 50:23:0040713:977.

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,039	1,107	1,160	1,211	1,265	1,321	
1	ПИР	11,37	1,078	1,053					12 580,40
2	СМР	282,34	1,078	1,053					312 414,54
3	Оборудование	2 063,48	1,078	1,053					2 283 313,94
4	ПНР	218,36	1,078	1,053					241 627,78
5	Содержание службы заказчика	101,39	1,078	1,053					112 186,39
6	Строительный контроль	54,96	1,078	1,053					60 812,48
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	82,03	1,078	1,053					90 770,51
8	Прочие	4,26	1,078	1,053					4 710,82
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.	2 818,18							3 118 416,86

ИТОГО (без НДС), руб.	3 118 416,86
НДС-20%, руб.	623 683,37
ВСЕГО с НДС, руб.	3 742 100,23

в т.ч. ПИР без НДС	12 580,40
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	3 105 836,46

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Комплекс объектов Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства "Удачное", Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, Российская Федерация; 50:23:0040713:982, 50:23:0040713:582, 50:23:0040713:583, 50:23:0040713:977.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,04	8,39	50,85	1,32	10,33	1,98	72,88
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	2 055,09	231,49	217,04	232,30	9,39	2 745,31
	ВСЕГО по объекту		2 063,48	282,34	218,36	242,63	11,37	2 818,18

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,04	9,29	56,26	1,47	11,43	2,19	80,64	2 016,02
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	2 274,03	256,15	240,16	257,05	10,39	3 037,78	3 037,78
	ВСЕГО по объекту		2 283,31	312,41	241,63	268,48	12,58	3 118,42	

Калькулятор расчета стоимости "технологического присоединения" на территории Московской области на 2025 год.
в соответствии с распоряжением КМТ МО от 29.11.2024 №242-Р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 11.12.2024 № 275-Р)

Данный калькулятор рассчитан на потребителей услуг по технологическому присоединению при уровне напряжения менее 35 кВ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на территории Московской области

!!! Для расчета ставок платы за ТП параметры необходимо ввести во все Приложения

Комплекс объектов Ассоциации Дачного Некоммерческого Партнерства "Удачное!", Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, Российская Федерация;
50:23:0040713:982, 50:23:0040713:582, 50:23:0040713:583, 50:23:0040713:977.

Максимальная мощность:	340,00			
Категория надежности (2 или 3):	3			
Год окончания договора / учета	2026			
Уровень напряжения 0,4 кВ или ниже и потребитель подпадает под изменения по III РФ 262:				
- ФЛ до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по III категории надежности для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью;	0			
- ЮЛ или ИП до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по II или III категории надежности.				
Максимальная мощность ЭПУ с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения	970,00			
Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индикатор дефицита для этилов
Итого по стандартизированной ставке, руб.	2 878 113,85	575 622,77	3 453 736,62	
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	0,00	0,00	0	

* - С₁ для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 12(2)-13(5) и 14 Правил технологического присоединения, технологическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов электроснабжения), которые осуществляются на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, расходы на проверку уставов организаций выполняющих технических условий заявителей учтены только в части затрат на выдачу уведомления об объективности оценки организации возможности присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктами 18 и 110 Правил технологического присоединения.
Примечание: расчеты по технологическому присоединению, не основанные на объективных расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированных тарифных ставок С₁ и С₈ согласно формулам, указанным на листе "Правила работы с калькулятором".

Приложение 1. Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке

Стандартизированные тарифные ставки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б»)) Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для достойной и приемной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	15 354,18
		11 180,18 *
C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	9 590,95
C _{1.1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1 589,23
C _{1.1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанным в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	5 763,23
Итого:		15 354,18

Приложение 2. ВЛ, КЛ, РП, ТП, РТП, ПКУ

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки		Ед. измерения	0,4 кВ		1-20 кВ	
		0,4 кВ и ниже	1-20 кВ		Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C ₂	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)							
C _{2.1.1.2.1}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированными стальными проводами сечением от 50 до 160 квадратных мм (расчетные единицы)	2 142 772,96	10 085 014,60	км		0,00	0,02	201 700,29
Итого ВЛ:						0,00	Итого ВЛ:	201 700,29
Итого ВЛ общая:						201 700,29		

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки		Ед. измерения	0,4 кВ		1-20 кВ	
		0,4 кВ и ниже	1-20 кВ		Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C ₄	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклаузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)							
C _{4.1.4}	реклаузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	х	2 661 059,38	шт.	х	х	1,00	2 661 059,38
					Итого РП, КРН, КРУН:	0,00	Итого РП, КРН, КРУН:	2 661 059,38
					Итого РП, КРН, КРУН общая:	2 661 059,38		

ИТОГО БЕЗ НДС:	2 878 113,85
ИТОГО с НДС:	3 453 736,62

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демущкина